

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

Insolventienummer: F.10/16/512  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008537:F001  
Datum uitspraak: 11-10-2016  
Curator: mr. R. Le Grand  
R-C: mr. J.C.A.T. Frima

## Algemeen

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap De Giessen Interieurbouw B.V., statutair gevestigd te Hardinxveld Giessendam en kantoorhoudende aan Havenstraat 1 te (3372BD) Hardinxveld Giessendam (KvK-nummer: 23081395).

### Activiteiten onderneming

Volgens opgaaf Kamer van Koophandel: "Vervaardiging van overige meubels/ de fabricage van meubelen en het uitvoeren van betimmeringen en scheepsstofferingen, zomede de handel in zaken, in deze branche, alles in de ruimste zin."

### Omzetgegevens

2016 (tot en met datum faillissement): € 828.815  
2015: € 1.843.811  
2014: € 1.407.653

### Personeel gemiddeld aantal

16

### Saldo einde verslagperiode

€ 29.569,92

€ 61.161,91

€ 271.904,17

€ 290.746,88

€ 290.746,88

**€ 290.746,88**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## Verslagperiode

11 oktober 2016 tot en met 9 november 2016

10 november 2016 tot en met 8 februari 2017

9 februari 2017 tot en met 9 mei 2017

10 mei 2017 tot en met 4 augustus 2017

5 augustus 2017 tot en met 7 november 2017

**8 november 2017 tot en met 13 februari 2018**

## Bestede uren in verslagperiode

130 uur en 18 minuten

64 uur en 12 minuten

12 uur en 12 minuten

Verslag 3: 12 uur en 42 minuten

Verslag 4: 26 uur en 54 minuten

67,40 uur

**35,10 uur**

## Bestede uren totaal

130 uur en 18 minuten

198 uur en 54 minuten (nb er bleek in het eerste verslag een verkeerde tijdsbesteding te zijn opgenomen. Dit had 134 uur en 42 minuten moeten zijn).

211 uur en 6 minuten

Verslag 3: 211 uur en 36 minuten

Verslag 4: 238 uur en 30 minuten

306,80 uur

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

**341,90 uur**

## **Toelichting**

De curator benadrukt dat de informatie, in het bijzonder de financiële informatie, in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie (voor een belangrijk gedeelte) moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

## **1 Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

De Giessen Interieurbouw B.V. ("De Giessen") is opgericht op 29 december 1995 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel op 4 januari 1996. Enig aandeelhouder is de besloten vennootschap De Giessen Beheer B.V. en enig bestuurder is de heer W. van Omme.

### **1.2 Winst en verlies**

2016 (tot en met datum faillissement): € 114.093 verlies

2015: € 230.850 verlies

2014: € 539.938 winst

### **1.3 Balanstotaal**

2016 (tot en met datum faillissement): € 331.328

2015: € 328.496 volgens vennootschappelijke jaarrekening, € 276.661 volgens kolommenbalans 2015.

2014: € 375.807

### **1.4 Lopende procedures**

De curator is niet bekend met lopende procedures.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 1.5 Verzekeringen

Ten tijde van faillissement was sprake van de volgende lopende verzekeringen die gefailleerde op haar naam had afgesloten:

- (i) Losse verzekeringen voor de 3 bestelauto's;
- (ii) Werkmateriaal;
- (iii) Constructie All Risks (CAR) Verzekering;
- (iv) Brand uitgebreid;
- (v) Aansprakelijkheid bedrijven;
- (vi) WEGAM;
- (vii) Motorrijtuigenrechtsbijstand;
- (viii) Collectieve ziektekostenverzekering;
- (ix) Ziekteverzuim.

De premies van de verzekeringen waren voldaan, in ieder geval tot 20 oktober 2016. De curator zal deze verzekeringen, voor zover deze inmiddels nog niet zijn geëindigd, in overleg met de verhuurder van het pand en de verzekeringstussenpersoon beëindigen.

## 1.6 Huur

Het pand/de werkplaats waarin De Giessen haar onderneming exploiteert wordt gehuurd van De Giessen Vastgoed B.V. (intercompany). De huur bedraagt op jaarbasis EUR 96.276.

De huurovereenkomst is door de curator opgezegd en is inmiddels geëindigd.

## 1.7 Oorzaak faillissement

De Giessen hield zich bezig met interieurbouw, doorgaans voor zakelijke klanten en in de vorm van maatwerk (incidenteel voor particulieren).

De markt waarin gefailleerde haar onderneming exploiteerde was naar opgave van de directie al jaren een vechtersmarkt. Doordat de klanten steeds veeleisender werden (met name wat betreft de doorlooptijd van projecten), terwijl de prijzen sterk onder druk stonden, namen de resultaten af en werden deze de laatste jaren negatief. Van belang in dat kader was volgens de directie dat de loonkosten van gefailleerde relatief hoog waren, doordat haar personeel relatief lang in dienst was en de gemiddelde leeftijd van haar personeel hoog was. Daarbij ontstond bij gefailleerde liquiditeitskrapte doordat kredietverzekeraars aan leveranciers van gefailleerde geen dekking meer wensten te verschaffen (en gefailleerde daarom haar leveranciers deels vooruit moest gaan betalen).

Eind 2015 heeft de enig aandeelhouder van gefailleerde het besluit genomen dat het rekening-courantkrediet niet verder mocht toenemen. De moedervenootschap deed (naar haar mening) al jaren aan verliesfinanciering en vond het risico te groot om daarmee door te gaan. In het voorjaar van 2016 was er voor gefailleerde de mogelijkheid om een grote opdracht (ca. EUR 1,4 miljoen) binnen te halen. Evenwel was daarvoor nodig dat nieuwe machines werden aangeschaft en diende de onderneming ook overigens financiering te verkrijgen om de lopende kosten van dit project te kunnen voldoen, waaronder de loonkosten. De aandeelhouder was niet bereid deze (extra) financiering te verstrekken. Gelet op het feit dat de aandeelhouder niet bereid was tot nadere financiering, diende gefailleerde zich te richten op minder grote projecten. De directie heeft bij de aandeelhouders aangegeven dat een (personeels-)reorganisatie bij gefailleerde nodig was om haar toekomstbestendig te krijgen en haar te behoeden voor een faillissement. Gefailleerde had daar evenwel de middelen niet voor en de aandeelhouder was niet bereid deze te verstrekken. In vervolg daarop heeft de directie van de aandeelhouder de opdracht gekregen het faillissement aan te vragen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

De curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaak/oorzaken van het faillissement nog niet afgerond en komt daar in het volgende verslag op terug.

Het feit dat De Giessen niet in staat is gebleken de (vaste) kosten drastisch terug te brengen, de (kennelijke) onmogelijkheid om te investeren in materieel om de "grote" projecten binnen te kunnen halen en de lastige marktomstandigheden, ziet de curator als belangrijke oorzaken van het faillissement.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

16

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

16/17

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

De curator heeft de werknemers op 17 oktober 2016 schriftelijk ontslag aangezegd. Vervolgens heeft de curator op 19 oktober 2016 gedurende een door hem belegde bijeenkomst het personeel uitleg omtrent het faillissement gegeven. Ook heeft er een collectieve UWV intake op het kantoor van De Giessen plaatsgevonden.

### 2.4 Werkzaamheden

Contact met werknemers, UWV, FNV en rechter-commissaris.

Geen.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Niet van toepassing.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

## 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Geen.

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De curator heeft kantoorinventariszaken, bedrijfsinventariszaken, machines en diverse (hand-)gereedschappen aangetroffen.

De curator heeft de aangetroffen bedrijfsmiddelen laten taxeren en is in een ver gevorderd stadium ter zake de verkoop ervan. Hierbij is relevant dat de curator en De Giessen Beheer B.V. uitvoerig hebben gediscussieerd over de door de Giessen Beheer B.V. gestelde eigendomsrechten en pandrechten op (delen van) de bedrijfsmiddelen. Partijen zijn er in geslaagd deze discussie buiten rechte te beslechten. Schriftelijke vastlegging van de gemaakte afspraken vindt een dezer dagen plaats. In het volgende verslag maakt de curator melding van de gemaakte afspraken.

Gedurende de verslagperiode is de curator tot een definitieve minnelijke regeling gekomen met De Giessen Beheer ter zake de door haar gestelde (en deels door de curator betwiste) eigendomsrechten en pandrechten op inventariszaken/bedrijfsmiddelen, voorraadzaken, onderhanden werk en vervoermiddelen. In het kader van de minnelijke regeling hebben De Giessen Beheer en de curator – na raadpleging van een externe deskundige – vastgesteld dat De Giessen Beheer eigendomsrechten kan doen gelden op een (belangrijk) deel van de aangetroffen inventariszaken. Met betrekking tot de resterende zaken hebben de curator en De Giessen Beheer vastgesteld op welke zaken een pandrecht rustte en op welke zaken dit niet rustte. Uiteindelijk is het tot een verkoop van de bedoelde verpande en onverpande inventariszaken/bedrijfsmiddelen gekomen, waarbij 71% van de koopprijs is toegerekend aan verpande en 29% aan onverpande zaken.

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Nog onbekend

Gelet op het feit dat deze nog niet is ontvangen, zal deze in het volgende verslag worden verantwoord.

De curator realiseerde bij de verkoop van de in 3.6 genoemde bedrijfsmiddelen een opbrengst van €33.813,45 (incl. BTW). Hiervan is €24.007,55 (incl. BTW) gekwalificeerd als opbrengst van verpande zaken en €9.175,90 (incl. BTW) als opbrengst van onverpande zaken.

De opbrengst van verpande zaken (€24.007,55 (incl. BTW)) is door de curator opgeëist vanwege het bodemvoorrecht van de fiscus.

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Nog onbekend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Discussie afronden welke bedrijfsmiddelen van wie zijn alsmede de verkoop van de bedrijfsmiddelen voor zover in eigendom van De Giessen.

Afronding verkoop van de in eigendom aan De Giessen behorende bedrijfsmiddelen.

Vastlegging afspraken en afwikkeling verkoop bedrijfsmiddelen

Geen.

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Er was sprake van een bescheiden aantal lopende opdrachten en voorraadzaken. Met betrekking tot de twee belangrijkste lopende opdrachten heeft de curator de opdrachtgevers in de gelegenheid gesteld de aanwezige zaken te inspecteren en daar een bieding op uit te brengen. Ter zake het overige onderhanden werk heeft de curator vastgesteld dat het niet in het belang van de boedel is om dit af te maken. Wel beziet de curator - in overleg met de directie - per opdracht(-gever) of het voor de boedel gewenst is dat hij aanwezige zaken/documentatie aan de desbetreffende opdrachtgever (tegen betaling van een vergoeding) ter beschikking stelt. De aanwezige voorraadzaken betreffen met name hout en overige tot meubels, etc. te verwerken zaken.

De curator en De Giessen Beheer hebben uitvoerig gediscussieerd over de reikwijdte van het pandrecht van De Giessen Beheer op de voorraad. Partijen hebben in dit kader (inmiddels) overeenstemming bereikt. Schriftelijke vastlegging van de gemaakte afspraken vindt een dezer dagen plaats. In het volgende verslag maakt de curator melding van de gemaakte afspraken.

De curator en De Giessen Beheer hebben in het kader van de in 3.6 genoemde minnelijke regeling vastgesteld dat op de voorraadzaken een pandrecht rustte van De Giessen Beheer, doch dat dit pandrecht uitdrukkelijk niet rustte op de zaken die aanwezig waren in het kader van de twee belangrijkste lopende projecten. De onder 3.12 genoemde opbrengst komt als gevolg daarvan toe aan de boedel.

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Tot op heden: € 12.350,- Dit betreft de opbrengst van de zaken die in het kader van de bedoelde twee belangrijkste lopende projecten aanwezig waren.

Gelet op het feit dat deze nog niet is ontvangen, zal deze in het volgende verslag worden verantwoord.

De koopprijs van de verpande voorraadzaken bedraagt € 9.200,- (BTW verlegd). De voorraadzaken zijn voor dit bedrag verbleven aan de pandhouder (waarbij het bedrag in mindering strekt op de vordering van de pandhouder).

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Nog onbekend.

Niet van toepassing.

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Contact met betrokken opdrachtgevers en directie.

Afronding verkoop van de in eigendom aan De Giessen toebehorende voorraden.

Vastlegging afspraken en afwikkeling verkoop voorraden.

Geen.

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

De curator heeft onder andere nog drie personenauto's aangetroffen alsmede twee aanhangwagens. Verder bleek er bij de ABN AMRO Bank N.V. een positief saldo op de rekening te staan van € 299,61. Dit bedrag is ondertussen overgemaakt naar de faillissementsrekening. De curator zal de voertuigen en aanhangwagens verkopen.

De voertuigen en de aanhangwagens zijn verkocht.

Er is een premierestitutie van Syntrus Achmea op de faillissementsrekening ontvangen.

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Tot op heden: € 299,61

De opbrengst voor de voertuigen en aanhangwagens bedraagt € 14.524,75 (excl. btw)

€ 5.186,12

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

O.a. ter hand nemen verkoop van de auto's en aanhangwagens.

Geen.



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Per datum faillissement bedroeg het openstaande saldo debiteuren circa € 70.000,-. De debiteuren zijn verpand aan de Deutsche Bank AG (zie verder 5.1 en 5.2). De betalingen door debiteuren op de bij Rabobank gehouden rekening van na datum faillissement heeft de curator laten overmaken naar de faillissementsrekening voor een bedrag van € 29.270,31. Door De Giessen Beheer wordt het standpunt ingenomen dat op een deel van de debiteuren per faillissementsdatum een (tweede) pandrecht van De Giessen Beheer rust.

De incasso van de debiteuren is (vooralsnog) door De Giessen Beheer - in overleg met de curator en Deutsche Bank - ter hand genomen (de opbrengst wordt geparkeerd op de derdengeldenrekening van de advocaat van De Giessen Beheer). De curator monitort de incasso en is hierover in contact met De Giessen Beheer. Aangezien de vordering van Deutsche Bank onlangs is voldaan, behoeft geen rekening te worden gehouden met haar pandrecht. De curator overlegt met De Giesen Beheer om inzichtelijk te krijgen welke debiteuren rechtsgeldig aan haar verpand zijn.

Gedurende de verslagperiode heeft nader overleg plaatsgevonden tussen de curator en De Giessen Beheer over de vraag welke vorderingen aan De Giessen Beheer zijn verpand. Uitgaande van de inmiddels uitgewisselde informatie/documentatie, is nog sprake van openstaande onverpande vorderingen tot een bedrag van circa € 25.000,-. De juridisch inhoudelijke discussie is tussen partijen beslecht; partijen zijn nog in gesprek over de afwikkeling van een enkel meer praktisch punt.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator nog een bedrag van € 13.699,91 aan openstaande debiteuren geïncasseerd.

Een van de nog openstaande debiteuren, te weten Groenendijk PGN Bouw, heeft ondanks diverse aanmaningen niet aan haar betalingsverplichtingen (in hoofdsom tot een bedrag van € 9.883,28) voldaan. Door Groenendijk PGN Bouw wordt naar de mening van de curator onterecht gesteld dat zij een tegenvordering op gefailleerde heeft die zij met de vordering van gefailleerde kan verrekenen. De curator is – na het verkrijgen van machtiging van de rechter-commissaris – overgegaan tot dagvaarding van Groenendijk PGN Bouw en is in afwachting van de door Groenendijk PGN Bouw te nemen conclusie van antwoord. De verdere verantwoording zal plaatsvinden onder het punt procedures.

### 4.2 Opbrengst

€ 29.270,31

Gedurende de verslagperiode heeft de curator bij debiteuren in totaal een bedrag van € 17.439,73 geïnd. In totaal is inmiddels dus een bedrag van € 46.710,04 van debiteuren geïnd. De curator zal gedurende de komende verslagperiode de inning voortzetten.

Tot op heden is er een bedrag van totaal € 60.409,95 aan debiteuren geïnd.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 4.3 Boedelbijdrage

Nog onbekend.

## 4.4 Werkzaamheden

Contact met Rabobank, Deutsche Bank en De Giessen Beheer.

Contact met Rabobank, directie en De Giessen Beheer.

Contact met De Giessen Beheer, directie en debiteuren. Ter hand nemen incassowerkzaamheden.

Voortzetten debiteurenincasso.

Contact met (de advocaat van) Groenendijk PGN Bouw, bespreking met bestuurder, opstellen dagvaarding.

***Zoals ook reeds onder 4.1 gemeld, zal de verdere verantwoording van de ontwikkelingen en werkzaamheden met betrekking tot de procedure tegen Groenendijk PGN Bouw plaatsvinden onder punt 9 van dit verslag.***

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

De Deutsche Bank heeft een vordering ingediend van € 496.931,52. Dit betreft een vordering van Deutsche Bank waar gefailleerde hoofdelijk aansprakelijk voor is, maar waar zij - naar de curator begreep - niet intern draagplichtig voor is. De curator begreep van de (middellijke) directie van de zustervenootschap van gefailleerde (De Giessen Vastgoed B.V.) dat die zustervenootschap intern draagplichtig is. De curator is met (de advocaat van) De Giessen Vastgoed in overleg over de door Deutsche Bank aangekondigde uitwinning. De curator begreep dat De Giessen Vastgoed en/of De Giessen Beheer deels (dat wil zeggen tot een bedrag van € 300k) zijn overgegaan tot betaling van Deutsche Bank.

De vordering van Deutsche Bank is inmiddels geheel voldaan, voor een bedrag van € 21.742,71 door de boedel, door afdracht van een verpande vordering, en voor het overige door De Giessen Beheer/De Giessen Vastgoed.

### 5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leasecontracten.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Deutsche Bank AG heeft een (eerste) pandrecht op de vorderingen van gefailleerde op derden, alsmede op de inventaris van gefailleerde.

De Giessen Beheer maakt aanspraak op een pandrecht op de voorraad, de bedrijfsinventaris en de vorderingen van gefailleerde op derden. De curator heeft een door De Giessen Beheer (letterlijk) op de avond vóór de faillietverklaring gevestigd pandrecht op de vorderingen van gefailleerde met een beroep op art. 47 FW vernietigd. In deze vernietiging is door De Giessen Beheer berust. De curator is in overleg met De Giessen Beheer over de omvang van haar pandrecht. In dit kader is voorts relevant dat De Giessen Beheer heeft aangegeven dat zij eigenaar is van inventariszaken en een auto die door gefailleerde zouden worden gebruikt en van haar zouden worden gehuurd. De curator is ook daarover met De Giessen Beheer in gesprek.

De discussie over de pandrechten van De Giessen Beheer op roerende zaken is tussen partijen beslecht (zie hierboven onder punt 3.6 en put 3.12). Partijen zijn nog in gesprek over de verpande vorderingen (in het bijzonder ter zake van het creditsaldo bij een bank) zie hiervoor onder punt 4.1.

Na enig juridisch inhoudelijk debat heeft De Giessen Beheer de curator gevolgd in zijn standpunt over de door haar gestelde – en door de curator betwiste – rechten op het creditsaldo bij een bank. Dit heeft ertoe geleid dat dit saldo tot een bedrag van € 160.930,- in de boedel is ontvangen. De juridisch inhoudelijke discussie over de verpande vorderingen is ook beslecht (zie ook 4.1).

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

## 5.5 Boedelbijdragen

Onbekend.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere schuldeisers hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. De meeste van deze aanspraken heeft de curator moeten afwijzen omdat de goederen niet zijn aangetroffen. Van slechts één crediteur heeft de curator de goederen aangetroffen. Deze schuldeiser heeft ook een geldig beroep op het recht van eigendomsvoorbehoud gedaan en is dan ook in de gelegenheid gesteld de goederen bij gefailleerde op te halen.

## 5.7 Retentierechten

Niet van toepassing.

## 5.8 Reclamerechten

Niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 5.9 Werkzaamheden

O.a. onderzoek pandrecht van zowel Deutsche Bank als van De Giessen Beheer. Divers contact met beide (vermeende) pandhouders, mede met het oog op de volgorde van uitwinning en de regresvordering van / subrogatie door gefailleerde.

Met name contact met beide (vermeende) pandhouders, o.a. met betrekking tot de aflossing van de schuld aan Deutsche Bank en de (vermeende) pandrechten van De Giessen Beheer.

Met name nader contact met De Giessen Beheer.

Afrondend contact met (de advocaat van) De Giessen Beheer/De Giessen Vastgoed.

***Gedurende de verslagperiode is er nog enig contact met (de advocaat van) De Giessen Beheer/De Giessen Vastgoed geweest. Dit heeft tot afstemming geleid, waarmee dit punt is afgerond.***

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

N.v.t.

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

De curator heeft de mogelijkheden van een voortzetting van het onderhanden werk onderzocht. Het ging hierbij om een beperkt aantal lopende projecten, waarbij nog (een groot deel van) de materialen ingekocht diende te worden. Nu niet voorzienbaar was dat de kosten (substantieel) zouden worden overtroffen door de baten en bovendien de relevante verzekeringen afliepen (of vanwege insolventieclausules geen dekking boden), was het niet in het belang van de boedel om deze projecten voort te zetten. De verdere verantwoording van de 'lopende projecten' vindt plaats onder punt 3.11.

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. Hij heeft hiervoor diverse marktpartijen benaderd. De geïnteresseerde partijen heeft de curator vervolgens een geheimhoudingsovereenkomst en een biedingsprotocol toegestuurd. De geïnteresseerde partijen die de geheimhoudingsovereenkomst ondertekend hadden teruggestuurd, heeft de curator tijdens een kijkersmiddag in staat gesteld om meer inzicht te verkrijgen in de (waarde van de) aanwezige activa. De biedingen die de curator in vervolg daarop heeft ontvangen waren bijzonder laag en bovendien slechts gericht op onderdelen. Er vindt derhalve geen (gedeeltelijke) doorstart plaats.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

N.v.t.

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

N.v.t.

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Marktonderzoek m.b.t. geïnteresseerde partijen, onderhouden contact met geïnteresseerde partijen, begeleiden biedingsproces en kijkersmiddag, etc.

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De eerste indruk van de curator is dat sprake is van een volledig boekhouding. De komende verslagperiode zal worden beoordeeld of de boekhouding voldoet aan de wettelijk eisen.

De curator heeft nog in onderzoek of de boekhouding voldoet aan de wettelijke eisen.

Gedurende de verslagperiode is de boekhouding in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek ingelezen door PWC. De eerste bevindingen van PWC ontving de curator tegen het einde van de verslagperiode. De curator verwacht in de eerste helft van de komende verslagperiode zijn eerste conclusies te trekken.

De curator is thans doende het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

De curator meent dat is voldaan aan de boekhoudplicht.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2015 is op 20 juli 2016 ingediend. De jaarrekening 2014 is op 8 juli 2015 ingediend en de jaarrekening 2013 op 12 september 2014.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Gelet op de omvang van gefailleerde, is geen goedkeurende verklaring vereist.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Een eventuele vordering voor het niet volstorten van de aandelen is al verjaard. De curator verricht geen nader onderzoek op dit punt.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator onderzoekt of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

De curator is de mening toegedaan dat geen sprake is van onbehoorlijk bestuur.

## 7.6 Paulianeus handelen

De curator heeft geconstateerd dat op 10 oktober 2016 door De Giessen Beheer een pandrecht is gevestigd op de vorderingen van gefailleerde. De curator heeft dit pandrecht vernietigd, waarin door De Giessen Beheer uiteindelijk is berust. De curator onderzoekt of overigens nog sprake is geweest van paulianeus handelen.

De curator is de mening toegedaan dat geen sprake is geweest van paulianeus handelen.

## 7.7 Werkzaamheden

Onderzoeken van de openstaande rechtmatigheidskwesties.

Opvolging eerste inventarisatie rechtmatigheidskwesties.

Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

**Geen.**

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Tot op heden zijn er nog geen boedelvorderingen kenbaar gemaakt, maar de curator verwacht in ieder geval een boedelvordering van het UWV voortvloeiend uit de loongarantieregeling, de huur van het bedrijfspand en roerende zaken, alsmede zijn salaris.

De Giessen Vastgoed heeft een vordering i.v.m. de verhuur van het pand van € 24.069,- en De Giessen Beheer voor de verhuur van de roerende zaken van € 6.447,-.

Door de curator is – zoals verantwoord onder 5.1 – in het kader van de uitwinning van de zekerheden een bedrag van EUR 21.742,71 voldaan aan Deutsche Bank. Nu (naar de mening van de curator) De Giessen Vastgoed B.V. draagplichtig was voor deze vordering, is de curator met De Giessen Vastgoed B.V. in overleg getreden over de voldoening van deze vordering door De Giessen Vastgoed B.V. aan de boedel. Dit overleg heeft erin geresulteerd dat deze regresvordering is verrekend met de boedelvordering, waardoor de boedelvordering van De Giessen Vastgoed B.V. thans nog € 2.326,29 is.

Het UWV heeft een boedelvordering van € 96.229,55 ingediend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

Na verrekening resteert er nog een boedelvordering van De Giessen Vastgoed B.V. van € 319,72.

Het UWV heeft een aangepaste boedelvordering van totaal 106.358,03 ingediend.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

De Belastingdienst heeft tot op heden geen preferente vordering ingediend.

De Belastingdienst heeft een totale preferente vordering van € 18.144,- ingediend.

De Belastingdienst heeft een totale preferente vordering van € 18.570,- ingediend.

De Belastingdienst heeft een totale preferente vordering van € 23.904,02 ingediend. De curator is nog in afwachting van de aanslag ex artikel 29 lid 2 WOB.

***In verband met de aanslag ex artikel 29 lid 1 OB is de totaal ingediende preferente vordering van de Belastingdienst verlaagd met € 2.423,- en bedraagt hiermee € 21.481,02***

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

Het UWV heeft zowel een preferente vordering ex artikel 66 lid 3 WW ingediend van € 8.073,09 als een preferente vordering ex artikel 3:288 sub e BW van € 58.319,82.

***Het UWV heeft zowel een preferente vordering ex artikel 66 lid 3 WW ingediend van € 8.073,09 als een preferente vordering ex artikel 3:288 sub e BW van € 58.463,09.***

## 8.4 Andere pref. crediteuren

Tot op heden hebben nog geen andere preferente schuldeisers hun vordering ingediend.

***De Giessen Beheer B.V. is gesubrogeerd in de rechten van de fiscus in verband met een verrekenende teruggaaf omzetbelasting van de fiscale eenheid en heeft derhalve een preferente vordering van € 13.003,- ingediend.***

***De Giessen Vastgoed B.V. is ook gesubrogeerd in de rechten van de fiscus in verband met een verrekenende teruggaaf omzetbelasting van de fiscale eenheid en heeft derhalve een preferente vordering van € 1.161,- ingediend.***

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

49

52

54

55

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 604.603,90

€ 185.936,45

€ 188.164,04

€ 191.357,25

€ 1.164.232,50

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan thans nog geen uitspraak doen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement alsmede de kans dat er nog een uitbetaling aan schuldeisers kan worden gedaan.

De verwachting is dat uitkering aan boedelcrediteuren, preferente crediteuren en (gedeeltelijk) aan concurrente crediteuren mogelijk zal zijn.

De verwachting is dat er na betaling van de boedelschulden en een (gedeeltelijke) uitkering aan de preferente schuldeisers geen actief resteert ter verdeling onder de concurrente schuldeisers.

## 8.8 Werkzaamheden

Verder inventariseren van de schuldenlast.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

Groenendijk Dordrecht B.V. tevens handelend onder de naam Groenendijk PGN Bouw

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

Incasso van openstaande bedragen

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

Dagvaarding uitgebracht, wachten op conclusie van antwoord.

***Gedurende de verslagperiode is de conclusie van antwoord ontvangen, in vervolg waarop een comparitie van partijen heeft plaatsgevonden. De curator verwacht binnen enkele weken het (tussen)vonnis te zullen ontvangen.***

## 9.4 Werkzaamheden

Geen.

Opstellen dagvaarding, contact en bespreking bestuurder gefailleerde, contact deurwaarder.

***Bestudering conclusie van antwoord, contact directie De Giessen, voorbereiding en bijwonen comparitie van partijen.***

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onduidelijk.

De termijn van afwikkeling is met name afhankelijk van het verloop van de onder 9.1 omschreven procedure.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 6

Datum: 14-02-2018

## 10.2 Plan van aanpak

De curator concentreert zich op het te gelde maken van het actief, een afronding van de discussie(s) met de pandhouder(s), het starten van het rechtmatigheidsonderzoek en het verder inventariseren van de schuldpositie.

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met het afwickelen van de verkoop van de resterende roerende zaken, het voortzetten/afronden van het gesprek met de pandhouder over het pandrecht op de vorderingen, de inning van de openstaande vorderingen, het voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek en het verder inventariseren van de schuldenlast.

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met de inning van de laatste openstaande vordering, het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek en het verder inventariseren van de schuldenlast.

De curator zal zich de komende periode met name richten op de onder 9.1 omschreven procedure.

## 10.3 Indiening volgend verslag

Het tweede verslag zal over ongeveer drie maanden worden ingediend.

Het derde verslag zal over ongeveer drie maanden worden ingediend.

Het vierde verslag zal over ongeveer drie maanden worden ingediend.

Het vijfde verslag zal over ongeveer drie maanden worden ingediend.

Het zesde verslag zal over ongeveer drie maanden worden ingediend.

***Het zevende verslag zal over ongeveer drie maanden worden ingediend.***

## 10.4 Werkzaamheden

Zie plan van aanpak.

De curator zal zich de komende periode richten op de inning van de nog openstaande bedragen en het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

De curator zal zich de komende periode richten op de inning van de nog openstaande bedragen en het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

***Zie 10.2.***